



TAMPERE

20.3.2025

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus_KK39_liitteinen
(002).pdf

Tiedosto

276015f23a63711c7a7878c8a54fd49c5e0e1060d1da7ef175ea7f63acdae3c856f3
129f4f09291d329530efcb346d953f2abf91770c4ec55f64fea3287c2900

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Timo Jaakko Antila

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

20.3.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=xReRIchVrppwM40A377pT6qOF0ct1AaLJlidMrqDvFN60uQjOE>

SOPIMUS KIINTEISTÖIHIN KOHDISTUVIEN RASITTEIDEN PERUSTAMISESTA

1 Sopimusosapuolet

Osakeyhtiö Kuninkaankatu 39
Kuninkaankatu 39
33200 Tampere

Kiinteistötunnus 837-103-25-24 (Kuninkaankatu 39)

Tampereen kaupunki
Kiinteistötoimi
Frenckellinaukio 2 D
33100 Tampere

Kiinteistötunnus 837-103-9903-0 (Laukontori 12)

2 Taustaa

Rasitesopimuksen taustasta todetaan seuraavaa:

- Osakeyhtiö Kuninkaankatu 39 on hakenut lupaa terassin ja portaiden uusimisesta kiinteistön 837-103-9903-0 alueelle. Voimassa olevassa asemakaavassa ko. alue on merkitty torialueeksi.
- Kiinteistöjohtaja on tehnyt 3.7.2017 viranhaltijapäätöksen alueen vuokraamisesta Osakeyhtiö Kuninkaankatu 39:lle. Päätöksen mukaan Osakeyhtiö Kuninkaankatu 39 on oikeutettu hakemaan tarvittavan rakennus/-toimenpideluvan ennen vuokrasopimuksen voimaantuloa.
- Yhdyskuntalautakunta on myöntänyt 14.11.2017 hankkeelle määräaikaisen poikkeamisluvan viideksi vuodeksi.
- Rakennusvalvonta edellyttää toimenpideluvan ehdoksi rasitteen perustamista ennen rakennuksen käyttöönottoa. Tämä rasitesopimus on tarkoitettu liitettäväksi lupahakemukseen.
- Osakeyhtiö Kuninkaankatu 39:n ja kaupungin välille on tarkoitus tehdä vuokrasopimus kiinteistön 837-103-9903-0 osalta, mikäli terassin ja portaiden uusimisen toimenpidelupa myönnetään.

3 Rasite ja ehdot

Kiinteistöjen 837-103-25-24 ja 837-103-9903-0 omistajina sovimme seuraavien MRA 80 §:n mukaisien rasitteiden perustamisesta:

1. Perustusrasite
Rakennettavan terassin perustukset ulottuvat kiinteistön 837-103-25-24 puolelle.
2. Käyttörasite
Kulku kiinteistön 837-25-24 liiketiloihin tapahtuu kiinteistön 837-103-9903-0 kautta.

3. Rakennerasite
Rakennettavan terassin rakenteita kiinnitetään kiinteistön 837-103-25-24 ulkoseinään.
4. Laiterasite
Rakennettavan terassin ja kiinteistön 837-103-25-24 välille rakennetaan yhteisiä teknisiä järjestelmiä (sähkö ja sadevesiviemärointi).
5. Seinärasite
Kiinteistöjen välinen palomuuuri jätetään rakentamatta.

Rasitteen rekisteröintikustannuksista vastaa kiinteistö 837-103-25-24.

Rasitteet perustetaan määräaikaaisina rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi sallituksi ajaksi.

Liitteenä hallituksen kokouspöytäkirja ja asemakaavapiirustus.

4 Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kolme kappaletta, yksi molemmille osapuolille ja yksi kiinteistötoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Tampereella ____.____.2025

OSAKEYHTIÖ KUNINKAANKATU 39
Kiinteistön 837-103-25-24 puolesta

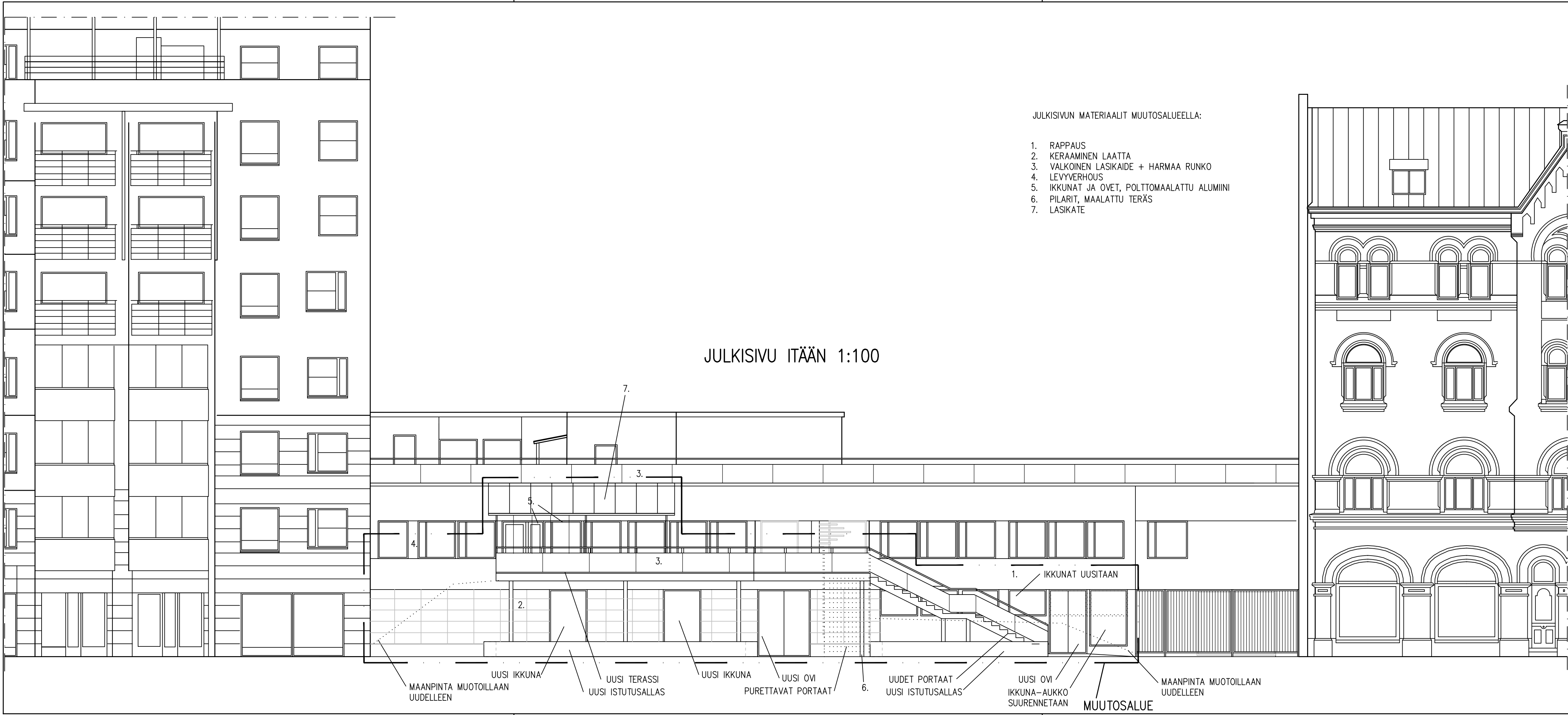
Allekirjoitus

Nimenselvennys

TAMPEREEN KAUPUNKI
Kiinteistön 837-103-9903-0 puolesta

Allekirjoitus

Nimenselvennys



JULKISIVUN MATERIAALIT MUUTOSALUEELLA:

1. RAPPAAUS
2. KERAAMINEN LAATTA
3. VALKOINEN LASIKAIDE + HARMAA RUNKO
4. LEVYVERHOUS
5. IKKUNAT JA OVET, POLTTOMAALATTU ALUMIINI
6. PILARIT, MAALATTU TERÄS
7. LASIKATE

JULKISIVU ITÄÄN 1:100

Hyväksytty 28.02.2018
18-0180-R § 180
rakennustarkastaja Eija Muttonen-Mattila
Tampereen kaupunki rakennusvalvonta
www.lupapiste.fi

KAUP. OSA/KYLÄ 103		KORTTELI/TILA 9903	TONTTI/Rnro 0	VIRANOMAISEN ARKISTOINTIMERKINTÖJÄ VARTEN	
RAKENNUSLOMAKORTTI TERASSIN RAKENTAMINEN				PIIRUSTUS PÄÄPIIRUSTUS	Nro
RAKENNUSKOHTAAN NIMI JA Osoite OY KUNINKAANKATU 39 LAUKONTORI 12 33200 TAMPERE				PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ JULKISIVU ITÄÄN	MK 1:100
wise GROUP Tampere: 029 005 9600 Hämeenkatu 16 A, 33200 Tampere www.wisegroup.fi		SUUNNITTELUJA JOUNI HUURA PIIRITÄJÄ I.KILPI		SUUNNITTELUALA, TYÖN NUMERO JA PIIRUSTUKSEN NUMERO ARK 1002	
28.12.2017		RA JOUNI HUURA			